



## ALLPLAN ENGINEERING V PRAXI

### Přeměna průmyslového areálu na rezidenční čtvrť

📍 Obytný soubor na Vackově, Praha, Polivka, Hörmann & Partners s.r.o., Bratislava

#### Obytný soubor na Vackově

Projekt obytného souboru Na Vackově navazuje na předchozí rezidenční areál Alfarezidence, který v lokalitě vznikl v letech 2006 – 2011. Projekt, jenž vzniká v několika etapách a zónách, představuje přeměnu bývalého průmyslového areálu na rezidenční čtvrť Prahy 3

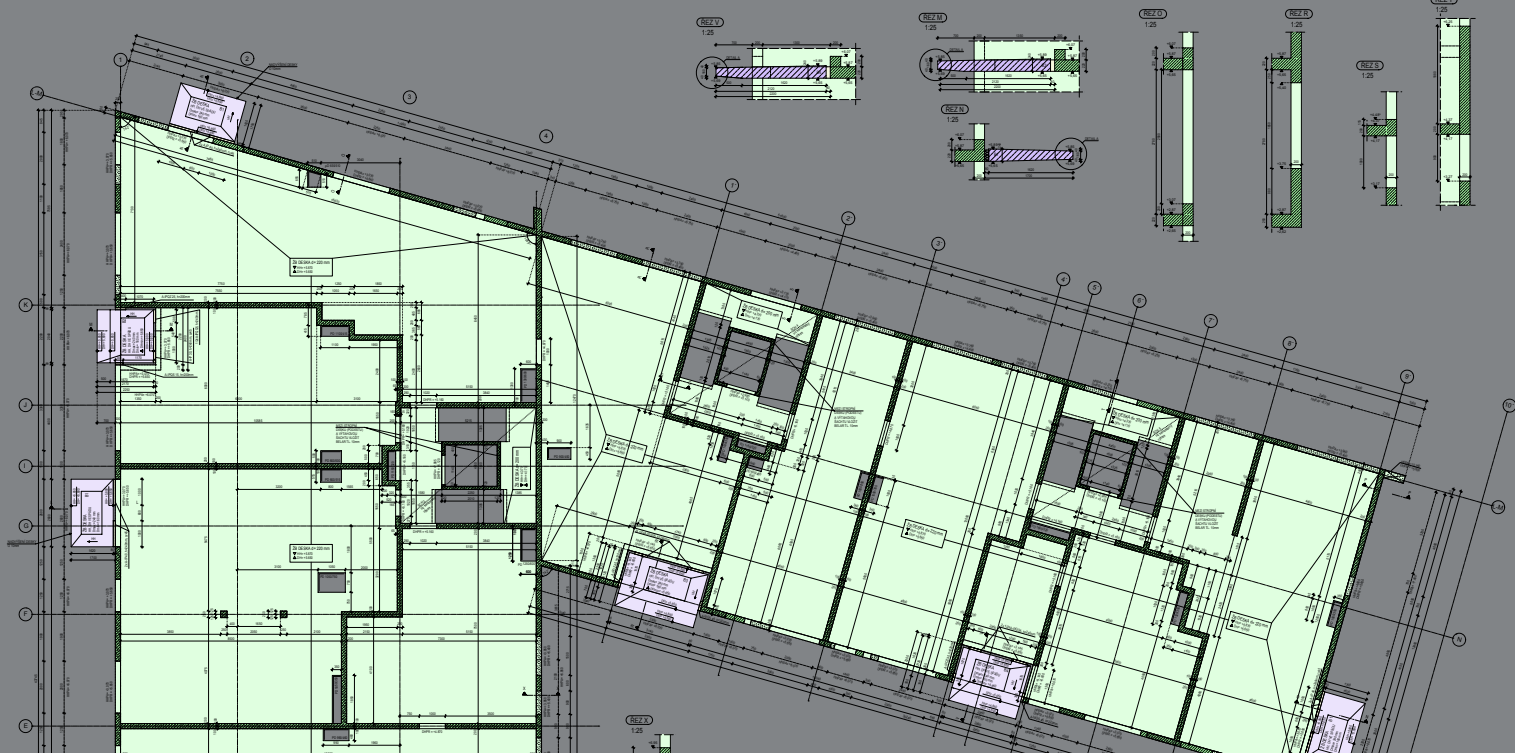
#### Oživení Žižkova

Výstavba objektů A, B, C je součástí širší výstavby obytného souboru „Na Vackově,“ která je rozdělena do několika etap. Řešené území leží při Malešické ulici v sousedství veřejného parku Židovské pece. Širší vztahy této lokality jsou dány jednak bezprostředním kontaktem s velkým parkem, ale také s rozvojovým územím Žižkovského nákladového nádraží. Obytný soubor je koncipován kolem páteřní komunikace, která však není tranzitního charakteru a celá lokalita je dopravně řešena jako zóna s maximálním zklidněním dopravy. Základní urbanistická koncepce celého obytného souboru je řešena v zónách tak, že je tvořen přirozený přechod mezi drobnou obytnou a kompaktní zástavbou, jež by měla vzniknout v prostoru nákladového nádraží. Architekti se při návrhu snažili pracovat s možnými průhledy na park Židovské pece, čímž by měl být zajištěn vizuální kontakt budoucích obyvatel s touto zelenou plochou.

#### Architektura blízká lidem

Architektonické řešení je dílem architektů ze studia MS Architekti. Jejich návrh citlivě pracuje s maximálně pětipodlažními budovami, které navíc nevytváří jednolitou uliční hmotu. Měřítka blízkému člověku napomáhají i ustupující podlaží, která navržené hmoty ještě více opticky snižují. Z celého pojetí komplexu je patrná snaha architektů vytvořit dostatečné množství zelených ploch, a to jak oddychových zákoutí s veřejnou zelení, tak předzahrádek přízemních bytů. Většina bytů ve vyšších podlažích má lodžie, balkony či terasy, které dotvářejí architektonický výraz jinak jednoduchých základních hmot. Samozřejmým standardem všech bytových domů jsou garáže, sklepní kóje a další společné prostory umístěné v podzemních podlažích.

Dispozičně se jedná o schodišťové bytové domy, kdy je přístup do jednotlivých bytů zajištěn z komunikačních jader s výtahem. Architektům z ateliéru MS Architekti se podařilo jednotlivé byty navrhnout tak, aby byla co nejlépe využita jejich plocha a byty byly ideálně prosvětlené.



### Střízlivá barevnost s jemnými akcenty

Hmotové řešení jednotlivých budov komplexu je jednoduché, objekty jsou navrženy v jednotném duchu, ale přesto dostatečně odlišně, takže zde nevzniká pocit uniformity souboru jako celku. Barevnost fasád je velmi střízlivá, omítané plochy v šedé či bílé barvě jsou doplňovány fasádními obkladovými deskami žluté barvy. Další barevné akcenty najdeme u meziokenních výplní či orámování oken.

### Konstrukční řešení a práce s 3D modelem

Nosná konstrukce je u všech objektů provedena jako železobetonový monolit. Objekty jsou založeny na základové desce, která je podepřena v místě sloupů a křížení stěn pilotami. Vnitřní nosné konstrukce podzemních i nadzemních podlaží tvoří především železobetonové stěnové pilíře a železobetonové stěny. V oblastech pod vnitřní zahradou je navržena zesílená stropní deska. V nadzemních podlažích jsou železobetonové stěny z velké části využívány jako stěnové nosníky.

Projektanti konstrukční části, Polivka, Hörmann & Partners s.r.o., vytvořili pro snazší práci v rámci projektového týmu 3D modely jednotlivých budov. K tomuto účelu využili možnosti programu Allplan, a to především pro generování výkresu tvaru a výztuže včetně výkazů. V tomto směru spatřovali projektanti velkou výhodu oproti 2D projektování, neboť prostorový model lze snadno využít pro konstrukci řezů a dále se prakticky

uplatňuje při identifikaci a následném odstranění kolizních míst. Navíc jakékoliv případné úpravy se pak projeví v celém modelu. Názornost axonometrického zobrazení výrazně usnadnila i komunikaci se specialisty dalších zúčastněných profesí. Za jedinou nevýhodu považují projektanti vyšší požadavky na hardwarové vybavení u rozsáhlejších projektů, kdy se pracuje s větším počtem dat.

- ➔ Projektanti konstrukční části:  
Polivka, Hörmann & Partners s.r.o., Bratislava
- ➔ Architekt stavby: MS Architekti